

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:	TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Poslovni broj spisa	St-754/2017
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)	JOKS zadruga za trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Marina Getaldića 3, OIB 65007188486

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.08.2019 DO 10.07.2020

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 4.veljače 2019.

Ispitno ročište je održano 15.travnja 2019. te su na njemu utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.773,23Kn, te tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 632.965,86kn. Razlučno pravo prijavio je samo jedan vjerovnik (B2Kapital) u ukupnom iznosu od 595.234,05kn. Sve tražbine su priznate u prijavljenim iznosima.

Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem je na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučeno o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

U izvadku iz zemljišne knjige za nekretninu namijenjenu prodaji bio je upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka , te je pokrenut postupak dobivanja brisovnog očitovanja. Isto je dobiveno 23.srpnja 2019.

Na izvještajnoj skupštini nije bilo moguće donijeti odluku o cijeni nekretnine te su se vjerovnici složili da se kao baza za odluku o cijeni nekretnine koristi procjembeni elaborat izrađen za potrebe vjerovnika B2Kapital. Prema tom elaboratu utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 26.000 Eura.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Nije bilo prihoda tijekom ovog razdoblja.

Rashodi se uglavnom odnose na troškove režija i knjigovodstvenog servisa.

Do sada nije unovčeno ništa.

I dalje postoji jedno razlučno pravo.

Zadruga nema zaposlenih osoba.

Do sada nije izvršena djelomična dioba te nisu namireni vjerovnici.

1. NEKRETNINE

Ovaj sud je Zaključkom od 24.rujna 2019 odredio način prodaje nekretnina stečajnog dužnika JOKS zadruga u stečaju putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Potrebna dokumentacija dostavljena je FINA-i 31.10.2019 te je kasnije i uplaćen novac na račun FINE za provođenje javne dražbe.

Zbog situacije sa COVIDom 19 jedno vrijeme je bilo odgođeno provođenje javne dražbe od strane FINA-e.

U tijeku je **prva** javna dražba opisanih nekretnina na kojoj je određena minimalna početna cijena za licitaciju u iznosu od **146.250,00 Kn** sa korakom podizanja cijene od 2.000,00kn.

Procjenjena vrijednost nekretnine opisane kao: *Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.1497, k.o. Grad Bjelovar, i to kčbr.34/25 livada kućište od 47 m2, kčbr. 34/27 kuća br. 152, poslovna zgrada i dvorište u Ul.P. Biškupa od 1252 m2* iznosi **195.000,00Kn.**

Završetak nadmetanja biti će **25.08.2020 u 23:59:59**

2. POKRETNINE

Zadruga JOKS u stečaju nema pokretnina. Zalihe rabljenih tonera koje su bile smještene unutar kruga i prostorija zadruge u stvari su bile u vlasništvu društva ECOADRIA j.d.o.o čiji je osnivač ista osoba kao i zadruge Joks i koji je tu robu držao na nekretnini zadruge bez valjane dozvole ili ugovora. Isti je upozoren na potrebu reguliranja tih obaveza, ali se nije odazvao pisanim pozivima. Količina tih rabljenih tonera (preko 5 t) predstavljala je ekološku opasnost za grad Bjelovar te je u suradnji sa komunalnim službama grada Bjelovara i specijaliziranim društvom za zbrinjavanje takvog otpada očišćeno dvorište zgrade društva.

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Društvo nema sudskih postupaka u tijeku.

4. FINANCIJSKO STANJE

Financijsko stanje od posljednjeg izvješća:

PRIHODI		IZNOS U KN
A	Stanje na računa na dan 21.8.2019	-3.591,65
PRIHODI		IZNOS U KN
Prihodi od prodaje pokretnina		0,00
Financijski prihodi – naplata potraživanja i uplate iz predstečajnih nagodbi (nakon 28.01.2019)		0,00
Ostali prihodi		0,00

B	Ukupno prihodi	0,00
RASHODI		
Troškovi knjigovodstvenog servisa		3.000,00
Troškovi poštarina, taksa i tiskonica		132,94
Usluge (selenje, arhiviranje, čišćenje,)		0,00
Sudske prekršajne kazne , ovrhe i pristojbe		0,00
Troškovi režija za nekretninu		2.925,45
Bankarski troškovi		0,00
Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi, telefon)		1.440,00
Račun FINA za javnu dražbu		2.800,00
C	Ukupno rashodi	10.298,39
Stanje na računu na dan 10.07.2020. (A+B-C)		-13.890,04

Predvidivi troškovi stečajne mase:

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca)	1500,00
2.	Troškovi režija (za tri mjeseca)	900,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	360,00
UKUPNO		2.760,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnine putem FINE.

U Zagrebu, 11.07.2020.

Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing
Sv duh 123, 10000 Zagreb
(m: 099/2139949)
(e-mail: zdravkok13@gmail.com)